

UMOWA o świadczenie usług nrzawarta w Toruniu dnia r.

pomiędzy:

Centrum Kulturalno–Kongresowym Jordanki sp. z o.o., ul. Aleja Solidarności 1-3, 87–100 Toruń,
NIP: 9562303383 REGON: 341431434 wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy w
Toruniu VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem 0000463590, kapitał
zakładowy: 74 703 000,00 zł,

reprezentowaną przez Zarząd w składzie:

Grzegorz Grabowski – Prezes Zarządu,

zwana dalej: „Zamawiającym”

a

....., adres:,
wpisanym/ą do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd
Rejonowy pod numerem,

/wpisanym/ą do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez
ministra właściwego do spraw gospodarki,

NIP:, REGON:,

reprezentowanym/ą przez:

.....,
zwanym/ą dalej „Wykonawcą”,

zwanymi wspólnie w dalszej części umowy „Stronami”.

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w
postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym w
oparciu o art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U.
poz. 2019 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienia pn.: „Usługa utrzymania czystości w Centrum Kulturalno- Kongresowym Jordanki w Toruniu”, polegającego na realizowaniu usługi kompleksowego utrzymania czystości Centrum Kulturalno-Kongresowego Jordanki w Toruniu (dalej również jako: „przedmiot umowy”).

2. Szczegółowy zakres oraz sposób realizacji przedmiotu umowy określa Specyfikacja Warunków Zamówienia (zwana dalej: „SWZ”), oraz oferta Wykonawcy z dnia, (zwana dalej: „Ofertą”). SWZ oraz Oferta stanowią załączniki do umowy – odpowiednio nr 1 i 2.
3. Wykaz pomieszczeń, powierzchni do sprzątania oraz zakres i częstotliwości prac objętych przedmiotem umowy określają załączniki nr do SWZ, stanowiący integralną część umowy.
4. Materiały, środki czystości i sprzęt niezbędny do wykonania niniejszej umowy dostarczy Wykonawca.
5. Wykonawcę obowiązuje należyta staranność w wykonaniu przedmiotu umowy.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za całokształt, w tym za przebieg, jakość oraz terminowe wykonanie poszczególnych czynności, zadań.
7. Wykonawca świadcząc przedmiot umowy zobowiązany jest do:
 - 1) wykonywania poszczególnych czynności, zadań określonych w SWZ, oraz czynności, które nie zostały określone w SWZ, ale w sposób jednoznaczny mieszczą się w zakresie przedmiotu umowy;
 - 2) zabezpieczenia we własnym zakresie i na własny koszt profesjonalnego, sprawnego sprzętu oraz wyposażenia niezbędnego do wykonania przedmiotu umowy;
 - 3) zabezpieczenia w sposób ciągły, we własnym zakresie i na własny koszt odpowiednich akcesoriów do sprzątania, środków chemicznych (myjących, czyszczących, dezynfekujących), środków higienicznych oraz worków na śmieci, środków do usuwania oblodzeń w ilościach niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
 - 4) wykonywania przedmiotu umowy w taki sposób, aby wszelkiego rodzaju nośniki informacji, mienie znajdujące się w pomieszczeniach Zamawiającego i w otoczeniu zewnętrznym nie uległy zniszczeniu;
 - 5) nie usuwania żadnych przedmiotów, które nie znajdują się w koszach na śmieci lub wyraźnie nie zostały wskazane przez pracownika Zamawiającego jako przeznaczone do usunięcia; stosowania sprzętu oraz akcesoriów do sprzątania, środków chemicznych, środków do usuwania oblodzeń dobrej jakości, które nie będą powodować reakcji alergicznych, uszkodzeń, pogorszeń stanu technicznego czyszczonych powierzchni, czy wyposażenia, wpływać negatywnie na środowisko, w tym powodować pogorszenie stanu czyszczonych powierzchni, odbarwień, odprysków, zarysowań, itp. oraz nie będą pozostawiać smug, zabrudzeń, zacieków, czy innych śladów po ich użyciu;
 - 6) zapewnienia nowego sprzętu, środków chemicznych, higienicznych, worków na śmieci, środków do usuwania oblodzeń – bez dodatkowego wynagrodzenia – w przypadku, gdy stosowany sprzęt, środki, worki nie spełniają wymagań Zamawiającego lub w przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy nastąpi zmiana rodzaju sprzątanym powierzchni, wyposażenia, itp.
8. Usługa ma być wykonywana zgodnie z przepisami sanitarnymi a użyte środki chemiczne nie mogą stanowić zagrożenia dla zdrowia, życia człowieka i środowiska, w szczególności mają odpowiadać

wymaganiom ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach (Dz. U. z 2020 r. poz. 2289).

9. Środki czystości dostarczone przez Wykonawcę (np. mydło w płynie, papier toaletowy) muszą być dostosowane do sprzętu posiadanego przez Zamawiającego. Zamawiający informuje, że dostawcą sprzętu była firma Merida sp. z o.o. we Wrocławiu. Wykonawca oświadcza, że mógł zapoznać się z zamontowanymi urządzeniami w trakcie wizji lokalnej. Niezapoznanie się wykonawcy z zamontowanymi urządzeniami nie może być podstawą roszczeń wobec Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP, przepisów przeciwpożarowych, przepisów wewnętrznych obowiązujących u Zamawiającego, zwłaszcza regulaminów porządkowych oraz Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w powyższym zakresie, wyposażenie pracowników w jednolitą odzież roboczą oznakowaną nazwą Wykonawcy oraz środki ochrony indywidualnej, dbania o należytą estetykę stroju.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone w związku z realizacją umowy.
12. Wykonawca, na pisemne żądanie Zamawiającego, odsunie od pracy pracownika, który, w ocenie Zamawiającego, nienależycie wypełnia obowiązki objęte umową.
13. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego informowania wyznaczonego pracownika Zamawiającego o wszelkich awariach zagrażających bezpieczeństwu budynku lub życiu i zdrowiu ludzi oraz innych usterkach, awariach, uszkodzeniach lub zniszczeniach.

§2

1. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony oraz posiada niezbędne kwalifikacje i zasoby do pełnej realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy przez okres 24 miesięcy od dnia zawarcia umowy, lecz nie wcześniej niż od 30 czerwca 2021 r.

§ 3

1. Zamawiający dopuszcza realizację przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców.
2. Wykonawca odpowiada jak za własne czyny, za działania osób, którym w ramach swojej działalności powierza wykonanie prac objętych umową, lub z których pomocą umowę wykonuje.
3. Zachowania w ścisłej tajemnicy, nie powielania, nie kopiowania, a także nie rozpowszechniania wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, niezależnie od formy przekazania lub pozyskania tych informacji i ich źródła, w szczególności informacji technicznych, technologicznych, organizacyjnych, danych osobowych i innych dotyczących

urzędów górniczych. Obowiązek zachowania tajemnicy pozostaje w mocy także po rozwiązaniu lub wygaśnięciu niniejszej umowy.

4. Usługi utrzymania czystości będą wykonywane w godzinach wskazanych przez Zamawiającego, zgodnie z uprzednio przedłożonym Wykonawcy harmonogramem na każdy miesiąc realizacji umowy. Harmonogram będzie zawierał daty i godziny imprez odbywających się na terenie CKK Jordanki. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania usług w takich godzinach, aby nie kolidowało to z działalnością Zamawiającego, w szczególności z wydarzeniami organizowanymi w Centrum Kulturalno-Kongresowym Jordanki (dalej również jako: „obiekt”).
5. Wykonywane usługi nie mogą powodować zakłóceń funkcjonowania Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia koordynatora – osoby która będzie nadzorowała wykonywanie usług, obecnej co najmniej ... dni w tygodniu w obiekcie. Koordynator będzie osobą odpowiedzialną za kontakt z Zamawiającym.
7. Zamawiający na potrzeby realizacji przedmiotu umowy udostępni Wykonawcy pomieszczenie/a socjalne, wyposażone w szafy ubraniowe, stoły oraz krzesła. Pomieszczenie zostanie przekazane protokołem przekazania.
8. Zamawiający uprawniony jest do kontroli prawidłowości wykonywania umowy w każdym momencie, bez ograniczeń ilościowych przez cały okres obowiązywania umowy. Kontrola dotyczy w szczególności jakości i częstotliwości wykonania usługi oraz ilości osób wykonujących usługę.
9. Dokumentację przebiegu wykonania przedmiotu umowy stanowić będzie książka kontroli utrzymania czystości, która będzie przechowywana w obiekcie.
10. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania obowiązków wynikających z umowy, wyznaczony pracownik Zamawiającego pisemnie — poprzez dokonanie wpisu w książce kontroli utrzymania czystości – wezwie Wykonawcę do należytego ich wykonania oraz wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin wykonania obowiązków.
11. Pracownicy Wykonawcy są zobowiązani do codziennego sprawdzania książki kontroli utrzymania czystości, a w razie dokonania w niej wpisu przez wyznaczonego pracownika Zamawiającego, pracownik Wykonawcy potwierdzi, że zapoznał się z tym wpisem poprzez umieszczenie przy nim adnotacji: „zapoznałem się”, wskazanie daty i złożenie podpisu.
12. Jeżeli wyznaczony pracownik Zamawiającego stwierdzi, że nikt nie zapoznał się z wpisem, bądź pomimo zapoznania się z wpisem nie są usuwane stwierdzone przypadki nienależytego wykonania umowy, bądź notorycznie nie są wykonywane lub są wykonywane w sposób nienależyty obowiązki wynikające z umowy, Zamawiający poinformuje o tym koordynatora pełniącego nadzór nad realizacją umowy oraz wezwie do należytego wykonania przedmiotu umowy wyznaczając dodatkowy termin wykonania obowiązków.
13. Zamawiający zastrzega sobie uprawnienie do wydawania poleceń osobom bezpośrednio wykonującym usługi w zakresie obejmującym przedmiot umowy.

14. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących usługi stanowiące przedmiot umowy. W przypadku zaangażowania przez Wykonawcę Podwykonawców, dopilnowanie powyższego obowiązku w stosunku do Podwykonawców spoczywa na Wykonawcy.

§ 4

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia odpowiedniej liczby osób świadczących usługi w ramach przedmiotu umowy, tak aby przedmiot umowy był świadczony w sposób należyty, ciągły, niezakłócający funkcjonowanie obiektu.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących usługi stanowiące przedmiot umowy. W przypadku zaangażowania przez Wykonawcę Podwykonawców, dopilnowanie powyższego obowiązku w stosunku do Podwykonawców spoczywa na Wykonawcy.
3. Obowiązkiem Wykonawcy jest przedłożenie, w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, wskazanych poniżej dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika,
 - b) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę, imion i nazwisk tych osób, wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem

- regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów o pracę powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL, jednak z zapewnieniem dostępności imion i nazwisk pracowników dla identyfikacji dokumentów wraz z informacjami takimi jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu;
- d) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- e) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych, z zastrzeżeniem z lit. b).
4. Niezłożenie przez Wykonawcę, żądanych przez Zamawiającego dowodów, wyjaśnień w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust. 2.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 5

1. Z tytułu wykonania zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł netto miesięcznie (słownie:), co stanowi: zł brutto miesięcznie (słownie:) z zastrzeżeniem ust. 2. Łączna wysokość wynagrodzenia ryczałtowego, za cały okres realizacji przedmiotu umowy określony w § 2 ust. 2 wynosi zł netto (słownie:), co stanowi zł brutto (słownie:).
2. W przypadku świadczenia usługi przez niepełny miesiąc kalendarzowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie obliczone proporcjonalnie do liczby dni, w których Wykonawca świadczył usługę w danym miesiącu kalendarzowym. Na potrzeby obliczenia przyjmuje się, że miesiąc ma 30 dni.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 uwzględnia wszystkie koszty związane z wykonaniem umowy.
4. Wynagrodzenie będzie płatne z dołu w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT za miesiąc poprzedni.

5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 uwzględnia podatek od towarów i usług w ustawowej wysokości, jak również wszelkie inne opłaty podatki oraz pozostałe koszty związane z realizacją zamówienia.
6. Do dokonania płatności niezbędne jest przedłożenie przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT, podstawą do wystawienia faktury VAT będzie potwierdzenie należytego wykonania usługi wystawione przez Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
8. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 6

1. Strony postanawiają o wprowadzaniu odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
 - 1) ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia;
 - 2) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
 - 3) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 4) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne;
 - 5) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342)
- jeżeli zmiany wymienione w pkt 2-5 będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. Zmiana o której mowa w ust. 1 pkt 1 będzie następować według następujących zasad:
 - 1) poprzez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się zarówno wzrost odpowiednio cen lub kosztów jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie;
 - 2) przyjmuje się, że cena materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia stanowi 30 % kwoty wynagrodzenia, o której mowa w § 5 ust. 1, tym samym ewentualna zmiana wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów odnosić się będzie tylko do tak ustalonej kwoty;

- 3) zmiana wynagrodzenia odbywać się będzie na podstawie półrocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych względem analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, gdy wzrost cen przekroczy 2,5 %;
 - 4) pierwsza zmiana wynagrodzenia może nastąpić najwcześniej po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy i wskaźnik o którym mowa w pkt 1 oceniany będzie dla okresu następującego po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Kolejne zmiany wynagrodzenia możliwe będą po 6 miesiącach licząc od pierwszej zmiany jednak nie później niż do zakończenia realizacji umowy;
 - 5) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką Zamawiający dopuszcza nie może przekroczyć 5 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 2;
 - 6) kwota o jaką ulegnie zmianie wynagrodzenie zostanie ustalona jako różnica między kwotą 30 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 po przemnożeniu jej przez wyrażony w procentach średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, przy uwzględnieniu pkt 5, oraz 30 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 obowiązującego przed tą zmianą;
 - 7) Strona wnioskująca o dokonanie zmiany wartości umowy zobowiązana jest wystąpić z pisemnym wnioskiem o wprowadzenie zmiany wynagrodzenia;
 - 8) wprowadzona zmiana obowiązywać będzie po jej zaakceptowaniu przez drugą Stronę od daty określonej w aneksie.
3. W przypadku zmiany wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie ust. 1 pkt 1, jest on zobowiązany do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania i nie później niż w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy (umów) o podwykonawstwo w zakresie zmian, o których mowa w zdaniu pierwszym tego.
4. Zmiana, o której mowa w ust. 1 pkt 2 będzie następować według następujących zasad:
- 1) Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o wprowadzonej zmianie;
 - 2) wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
 - 3) zmiana obowiązywać będzie od momentu wejścia w życie aktu normatywnego wprowadzającego zmianę i odnosić się będzie wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 3 lub 4 lub 5, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę

w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo zmian w zakresie wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.

6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników wykonujących umowę do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia/stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących umowę, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4 lub 5, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom wykonującym umowę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących umowę, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
8. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze stron umowy może wystąpić do drugiej strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 3-5, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników wykonujących umowę, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, lub
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników wykonujących umowę, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez

Wykonawcę oraz wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4 lub 5.

9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4 lub 5, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 8 pkt 2.
10. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 7, strona umowy, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
11. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w związku z ust. 1 pkt 1, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

§ 7

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kar umownych:
 - 1) gdy Wykonawca lub podwykonawca realizuje przedmiot umowy przy pomocy osób, które nie są zatrudnione na podstawie umowy o pracę a także w przypadku wykazania podczas kontroli przeprowadzanej przez Państwową Inspekcję Pracy nieprawidłowości polegającej na naruszeniu obowiązku zatrudniania osób na umowę o pracę – w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 2) gdy w trakcie realizacji umowy liczba osób świadcząca przedmiot umowy jest mniejsza niż minimalna liczba osób wskazana przez Zamawiającego w SWZ – w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki w niezatrudnieniu danej osoby;
 - 3) nieprzedłożeniu dokumentów, o których mowa § 4 ust. 3 lub § 8 ust. 3 – w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia następującego po upływie wyznaczonego terminu;
 - 4) za nieposiadanie ważnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 5) naruszenia obowiązku zachowania tajemnicy, o której mowa w § 3 ust. 3 – w wysokości 500 zł za każde naruszenie;

- 6) za każdorazowe niewykonanie obowiązków koordynatora pełniącego nadzór nad realizacją umowy w wysokości 300 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 7) za każdorazowe niewykonanie lub nienależyte wykonanie poszczególnych prac lub ich części określonych w załączniku nr 1 do SWZ – w wysokości 300 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek;
 - 8) za niezgodny z umową ubiór pracowników Wykonawcy - 100 zł za każdy przypadek.
 - 9) w przypadku wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1,
 - 10) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy/podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia na podstawie § 6 ust. 1 pkt 1, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 300 zł za każdy przypadek.
2. Kary umowne podlegają sumowaniu, są niezależne od siebie i należą się Zamawiającemu w pełnej wysokości nawet w przypadku, gdy z powodu jednego zdarzenia została naliczona więcej niż jedna kara umowna.
 3. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekraczać 20 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
 4. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1, z wyłączeniem przypadku, o którym mowa w § 9 ust. 1.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności i przedmiotu umowy, z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż: zł (słownie:.....) dla jednej i wszystkich szkód.
2. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach treści zawartej umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, w terminie 5 dni roboczych od dnia ich wejścia w życie.
3. Wykonawca przedstawi polisę wraz z potwierdzeniem jej opłacenia na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie krótszym niż 3 dni.

§ 9

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od wykonania umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy do dnia odstąpienia.
2. Zamawiający ma prawo do rozwiązywania umowy ze skutkiem natychmiastowym, w całym okresie jej obowiązywania, w następujących przypadkach:
 - 1) nieprzystąpienie przez Wykonawcę do wykonania umowy lub przerwy w wykonywaniu usług objętych umową dłuższej niż 2 dni robocze;
 - 2) co najmniej 3 krotnego lub każdego kolejnego niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę usług w świetle obowiązków ujętych w załączniku nr 6 do SWZ;
 - 3) stosowania przez Wykonawcę do realizacji usługi objętej umową, pomimo 3 krotnego wezwania Wykonawcy do ich zmiany przez Zamawiającego:
 - a) niewłaściwego sprzętu, urządzeń,
 - b) niewłaściwych tj. niespełniających wymagań jakościowych określonych przez Zamawiającego, środków chemicznych (myjących, czyszczących, dezynfekujących), środków higienicznych, środków stosowanych do odśnieżenia otoczenia, itp.
 - 4) co najmniej 3 krotnego lub każdego kolejnego:
 - a) stwierdzenia przypadku realizacji przedmiot umowy przy pomocy osób, które nie są zatrudnione na podstawie umowy o pracę
 - b) stwierdzonego przypadku gdy liczba osób świadcząca przedmiot umowy była mniejsza niż minimalna liczba osób wskazana przez Zamawiającego w SWZ;
3. Wypowiedzenie umowy ze skutkiem natychmiastowym dla swej ważności wymaga formy pisemnej.
4. Wypowiedzenie umowy ze skutkiem natychmiastowym pozostaje bez wpływu na obowiązek zapłaty należnych Zamawiającemu kar umownych.

§ 10

1. Zamawiający wyznacza osobę, która jest uprawniona do sprawowania bezpośredniego nadzoru nad wykonywaniem umowy przez Wykonawcę oraz jest odpowiedzialna za realizację obowiązków Zamawiającego wynikających z umowy: Marta Deperas tel.: 516 278 020, e-mail:

m.deperas@jordanki.torun.pl; Małgorzata Barton tel.: 516 277 999, e-mail:
m.barton@jordanki.torun.pl;

2. Osobą pełniącą funkcję koordynatora nadzorującego realizację umowy po stronie Wykonawcy jest:
..... tel.:, faks:, e-mail:
3. Strony mogą dokonać zmiany osób wskazanych w ust. 1 lub 2 informując o tym drugą Stronę na piśmie. Zmiana w tym zakresie nie wymaga aneksu do umowy.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy oraz załączników, stanowiących integralną część umowy dla swojej ważności wymagają pisemnego aneksu, chyba że umowa wskazuje inną formę.
5. Wszelkie oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania stron będą sporządzane w języku polskim i będą doręczane listem poleconym, kurierem lub osobiście bądź za pośrednictwem poczty elektronicznej na adresy podane poniżej:
 - dla Wykonawcy:
adres:
adres email:.....
 - dla Zamawiającego:
adres: ul. al. Solidarności 1-3, 87-100 Toruń,
adres email: biuro@jordanki.torun.pl
6. W przypadku nadania korespondencji na inny adres uważa się, że została ona doręczona z chwilą dostarczenia na adres wymieniony w ust. 2.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego i prawa zamówień publicznych.
8. Przelew praw i obowiązków z niniejszej umowy przez Wykonawcę wymaga zgody Zamawiającego.
9. Rozstrzyganie sporów wynikłych przy wykonywaniu niniejszej umowy strony zgodnie poddają Sądowi właściwemu miejscowo dla Zamawiającego.
10. Umowa zostaje sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Załączniki:

- 1) SWZ
- 2) Oferta
- 3) Wyjaśnienia Zamawiającego w odpowiedzi na wniosek o wyjaśnienie SWZ
- 4)